

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Wikłów, uwidocznionej w Księdze Wieczystej

Nr CZ1C/00061679/7

L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł.	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 595/4 Obręb Wikłów	0,18	Działka położona jest w miejscowości Wikłów, na zapleczu zabudowy. Zlokalizowana wśród gruntów rolnych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kruszyzna, w sołectwie Wikłów Uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/149/13 Rady Gminy Kruszyzna z dnia 15 marca 2013r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3.04.2013r. poz. 3058/ działka znajduje się: w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem „2MN, RM” gdzie dopuszczalna jest zabudowa zagrodowa, usługowa, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w części w terenach rolniczych oznaczonych symbolem „R” gdzie dopuszczalna jest realizacja zabudowy zagrodowej.	7.500,00 Cena działki jest ceną netto, do której doliczony zostanie podatek VAT 23%	sprzedaż	800,00

1. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości

przyległych. Występują ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej, brak dostępu do drogi publicznej.

2. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **16 maja 2016r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu w dniu **17 maja 2016r.**
3. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2016 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
6. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 12 maja 2016 roku.**
7. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
10. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23 %.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
12. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
13. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

W Ó J T
mgr inż. Jolanta Zawadzka